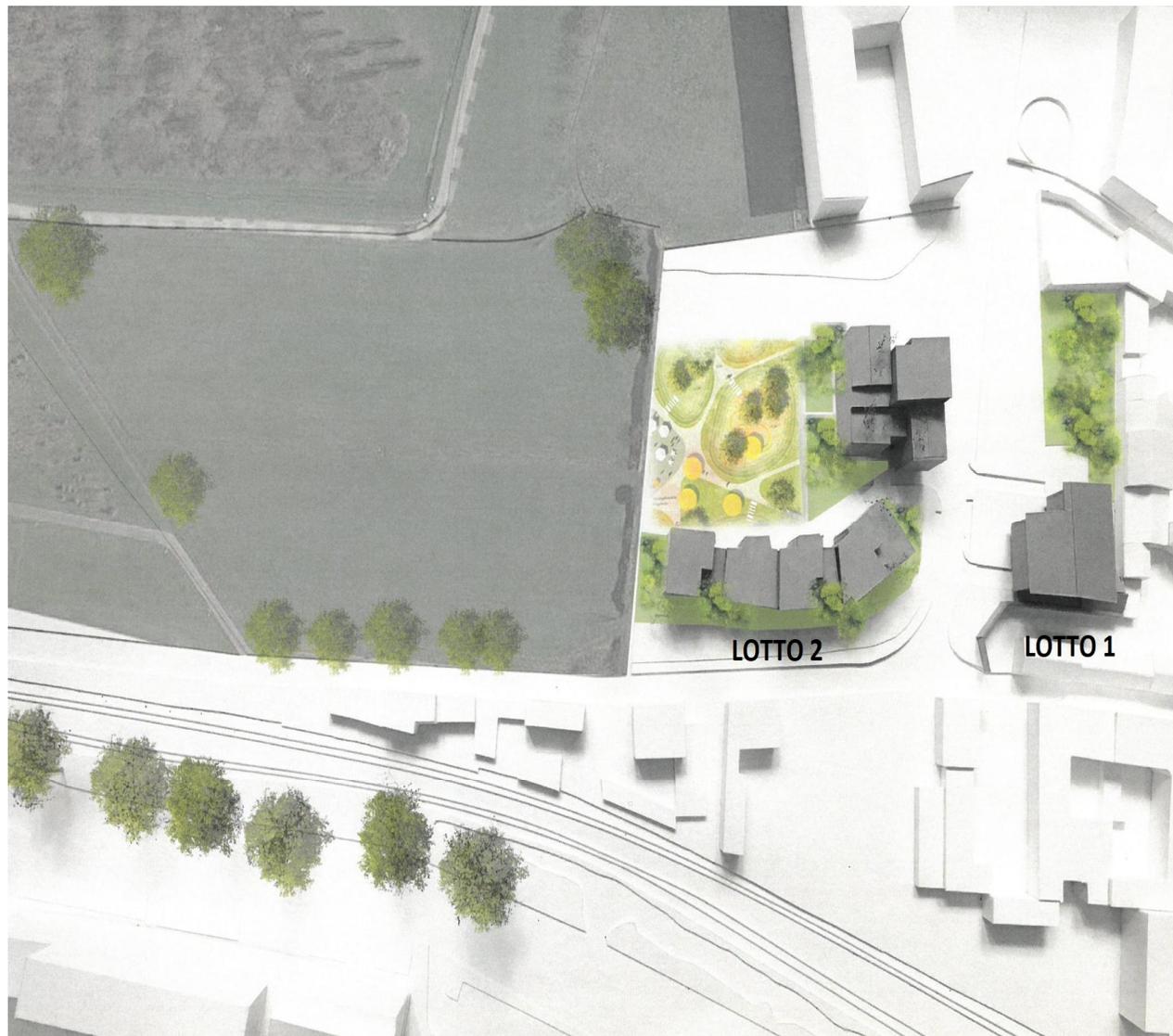


Edilfermilano

Società Cooperativa Edilizia Ferrovieri

**PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA
IN EDILIZIA LIBERA
IN MILANO - BRUZZANO**

VENERDI' 9 MARZO 2018
PRESSO IL " CENTRO DIURNO IL SORRISO"
IN VIA ACERBI, 2 - MILANO
ORE 21.00



Oggetto: Proposta di intervento in Milano – Bruzzano

il giorno 9 MARZO alle ore 21,00
presso il CENTRO DIURNO SORRISO
in Milano - via Acerbi n° 2

Nello specifico si tratta di un'area prospiciente il Parco Nord con accesso dalla via Alberico da Barbiano e dalla via Pantaleoni e che sarà meglio illustrata nel corso della suddetta riunione.

Gli interventi edilizi **sono distinti in due lotti adiacenti** e divisi da una strada da realizzare nel corso delle costruzioni.

L'inizio dei lavori del **primo lotto** è previsto a breve e riguarderà la demolizione di un fabbricato dismesso e la costruzione di circa **18** appartamenti di diversa tipologia dotati di ampi balconi, giardini privati, box, cantine.

Il **secondo lotto, invece**, prevede la costruzione di circa **60** appartamenti di diversa tipologia dotati di ampi balconi/terrazzi, giardini privati, box, cantine e spazi comuni.

Entrambi i progetti saranno realizzati con finiture di ottimo livello, gli impianti saranno finalizzati al risparmio energetico e massimo comfort abitativo; per entrambi gli edifici sarà garantita la classe energetica "A".

Precisiamo che si tratta d' interventi in **edilizia libera e quindi non sottoposta a clausole vincolanti l'eventuale rivendita futura** e che, **per il primo lotto, il costo è preventivato a partire da € 2.290,00/mq. commerciale, IVA esclusa.**

La nostra Cooperativa, ormai consolidata da oltre trent'anni di attività, ha lo scopo sociale e l'obiettivo di costruire appartamenti con ottime finiture a prezzi contenuti, da assegnare ai propri soci ed alle loro famiglie; ci rivolgiamo principalmente agli ex soci della Cooperativa e ai residenti in zona poiché questi potrebbero essere direttamente interessati, o indirettamente per amici e/o conoscenti, a condividere una vera esperienza di Cooperazione.

Edilfermilano



**AREA D'INTERVENTO
1° LOTTO**

**AREA D'INTERVENTO
2° LOTTO**

Edilfermilano

La Edilfermilano Società Cooperativa Edilizia Ferrovieri è una Cooperativa costituita negli anni '80 da un gruppo di dipendenti delle Ferrovie dello Stato residenti nel Compartimento di Milano al solo scopo di risolvere, in quel preciso momento di grande difficoltà alloggiativa, il problema casa, assegnando ai soci alloggi a prezzi vantaggiosi rispetto ai prezzi del libero mercato.

La preoccupazione primaria della Cooperativa è stata fin dal suo nascere quella di realizzare case della migliore qualità abitativa sia sotto l'aspetto architettonico sia sotto l'aspetto della qualità costruttiva dei fabbricati.

Il connubio tra questi due elementi, aspetto qualificante della nostra Cooperativa, connessi alla disponibilità degli operatori e trasparenza nella gestione amministrativa, ci ha permesso di crescere e crearci un'immagine di sicura affidabilità e serietà tale da richiedere, nel tempo, la necessità di modificare lo statuto della Cooperativa stessa consentendo così di aderire alle nuove iniziative oltre che ai ferrovieri anche a liberi cittadini interessati alle nostre iniziative.

Altro elemento qualificante della Cooperativa, condiviso oltre che dai soci anche dagli Istituti di Credito, è stato quello di intraprendere una nuova iniziativa solamente dopo avere concluso la precedente onde garantire ai soci aderenti, la trasparenza contabile del singolo intervento senza commistioni con altre iniziative in essere o in fase di programmazione.

La Cooperativa ha sempre tenuto ben presente le finalità sociali e culturali della Cooperazione salvaguardando, comunque, nei limiti consentiti, le esigenze personali dei singoli soci.

La varietà architettonica delle nuove tipologie abitative, insieme agli elementi innovativi previsti dalle leggi e decreti regionali, nonché l'adozione di materiali di qualità hanno caratterizzato e conferito ai fabbricati ulteriori elementi di pregio migliorando sempre più la vita abitativa dei soci assegnatari.

La Cooperativa, fin dalla sua costituzione, è assistita dalla IM's srl Impredil Service con sede in Milano in Via Verziere 2, mediante un incarico affidatole prima di intraprendere un nuovo intervento edilizio. Gli interventi realizzati dalle Cooperative assistite dalla IM's nei vari anni ammontano a circa 1.800 unità abitative e relative pertinenze.

Tutti gli interventi si sono conclusi positivamente e ciò è la testimonianza oggettiva delle finalità prefissate da parte di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione che si sono succeduti negli anni.

Intervento in Milano – Bruzzano - Tabella costi al mq. di superficie commerciale

1° LOTTO

piano terra	€	2.290,00
piano primo	€	2.340,00
piano secondo	€	2.390,00
piano terzo	€	2.440,00
piano quarto	€	2.490,00

Modalità di iscrizione adesione prenotazione

1° LOTTO

- 1) **Nuovi Soci:** iscrizione a socio della Cooperativa: compilazione della "domanda di ammissione a socio" e versamento della quota associativa di € 520,00 (€ 258,00 quota azionaria + € 262,00 contributo spese).
Soci già iscritti: versamento della quota relativa al contributo spese di € 262,00 in quanto la quota azionaria di € 258,00 è già stata versata.

- 2) **Primo versamento:** da effettuare alla **scelta dell'alloggio** in base alla tipologia individuata (**marzo/aprile 2018**)
 - € 20.000,00 per bilocale
 - € 30.000,00 per bilocale con soppalco
 - € 30.000,00 per trilocale
 - € 40.000,00 per trilocale con soppalco
 - € 40.000,00 per trilocale con giardino
 - € 50.000,00 per quadrilocale con giardino

- 3) **Secondo versamento:** da effettuare **prima dell'acquisto dell'area** fino a raggiungere il 20% del proprio piano finanziario (**giugno 2018**)

- 4) **Terzo versamento:** da effettuare alla **firma del preliminare** di assegnazione. Trattasi dell'importo dell'IVA (al 4% prima casa) calcolata sugli importi versati. (**luglio/settembre 2018**)

- 5) Il restante importo (al netto della quota di mutuo richiesta) è da versare in 10 rate trimestrali a partire dall'inizio dei lavori.

- 6) Possibilità di accollo mutuo fino 65/70% del valore di assegnazione (IVA esclusa)

Modalità di iscrizione adesione prenotazione

2° LOTTO

- 1) **Nuovi Soci:** iscrizione a socio della Cooperativa: compilazione della "domanda di ammissione a socio" e versamento della quota associativa di € 520,00 (€ 258,00 quota azionaria + € 262,00 contributo spese).
Soci già iscritti: versamento della quota relativa al contributo spese di € 262,00 in quanto la quota azionaria di € 258,00 è già stata versata.
- 2) **Primo versamento:** da effettuare al **momento dell'adesione all'intervento** (quota variabile in base alla tipologia dell'alloggio) oltre a quello indicato al precedente punto 1)
€ 10.000,00 = bilocale
€ 15.000,00 = trilocale
€ 20.000,00 = trilocale con giardino e quadrilocale
- 3) **Secondo versamento:** da effettuare alla **scelta dell'alloggio** in base alla tipologia individuata (**luglio/settembre2018**)
€ 10.000,00 = bilocale
€ 15.000,00 = trilocale
€ 20.000,00 = trilocale con giardino e quadrilocale
- 4) **Terzo versamento:** da effettuare **prima dell'acquisto dell'area** fino a raggiungere il 20% del proprio piano finanziario. (**ottobre/novembre 2018**)
- 5) **Quarto versamento:** da effettuare alla **firma del preliminare** di assegnazione. Trattasi dell'importo dell'IVA (al 4% prima casa) calcolata sugli importi versati. (**dicembre2018 /gennaio2019**)
- 6) Il restante importo (al netto della quota di mutuo richiesta) sarà da versare in 10 rate trimestrali a partire dall'inizio dei lavori.
- 7) Possibilità di acollo mutuo fino 65/70% del valore di assegnazione (IVA esclusa).

LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ADESIONE ALL'INTERVENTO DETERMINERÀ LA GRADUATORIA PER LA SCELTA DELL'ALLOGGIO

INFORMAZIONI PER APPUNTAMENTI

EDILFERMILANO SOC.COOP. EDIL. FERROVIERI
c/o IM's srl Impredil Service - via Verziere 2 Milano
dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 17,00
tel. 02/799765 - 02/76022154

Giancarlo Piras cell. 3485268424

Boreggio Moreno cell. 3357710319 - Alessandro Sangalli cell. 3935368017